

Arkivsak-dok. 078 - 18

Saksbehandler: John Herveland

Behandles av:

Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

23.05.2018

Prosjekt 1501300 – Langgata 76 innvendig rivning/kartlegging.

Bakgrunn for saken:

Før det legges frem K0 (byggeprogram) er det nødvendig å kartlegge byggets tilstand og bærende konstruksjoner innvendig.

I Bystyrets behandling av økonomiplan 2018-2021, ble det vedtatt å avsette midler til prosjektet Langgata 76, prosjektnummer 1501300

PROSJEKT	TOTAL KALKYLE	BEVILGET FØR	2018	2019
1501300	7 500 000	3 000 000	4 500 000	

Saksopplysninger:

Langgata 76 er utvendig vernet og er en del av kulturmiljøet sammen med Langgata 72 og 74. Bygget er tenkt brukt til frivillighetssentralen, og må tilfredsstillende krav til kontorarbeidsplasser, da det blir faste arbeidsplasser i bygget. Bygget ser ut til å være bygget om flere ganger og en er usikker på byggets tilstand og bærende konstruksjoner.

Miljøsaneringsrapport for bygget er utarbeidet. Der er gjort funn av farlig avfall, blant annet asbest.

Vurderinger.

Før arbeidet med romprogram og K0 starter, anbefales det å få kartlagt om det finnes skjulte skader og få tilstrekkelig informasjon om den bærende konstruksjonen i bygget. En ønsker derfor å ta ned himlinger med isolasjon, fjerne kledning på vegger, sanere farlig avfall og rive tekniske anlegg som må byttes ut. Kostnadene med rivningen er grovt estimert til 0,6 mill kr eks mva.

En har grunn for å tro at det er fuktskader i bygget, dette vil en få kartlagt ved innvendig rivning.

En rivning innvendig i denne fasen gir muligheter for en mer nøyaktig kalkyle til K0 fordi en da kan hensyn ta det som avdekkes i prosjektering av arbeidene.

En foreslår å inkludere rivningsarbeidene for Langgata 76 i anbudskonkurranse for Langgata 72 som er vedtatt gjennomført i styresak 33 – 18. En mener en slik framgangsmåte vil være fordelaktig med hensyn på økonomi og fremdrift.

Når rivningsarbeidene er gjennomført vil kartlegging av tilstand og prosjektering igangsettes slik at K0 kan legges fram for styrebehandling. Det er på nåværende tidspunkt usikkert om prosjektet kan gjennomføres innenfor rammene i økonomiplanen, dette kommer en tilbake til i K0. En antar nå at prosjektet kan ferdigstilles første kvartal 2020.

Forslag til vedtak:

1. Det lyses ut anbudskonkurranse for rivning og miljøsanering av Langgata 76. Daglig leder gis fullmakt til å inngå kontrakt med entreprenør.
2. Innvendig rivning og miljøsanering i bygget utføres før videre programmering /prosjektering foretas.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 16.05.2018

Torbjørn Sterri

Daglig leder